

Meerjarenonderhoudsplan appartementencomplex Trompstaete

Opgesteld door VvE Belang in 2015

Code	Behandeling / activiteit Onderhoud	Loc	Aantal	Eenh	Start jr	Cycl	Prijs/Eenh	Prijs	2016	2017	2018	2019	2020
2110	Vervangen Metselwerk gevelconstructie	HD	1773	m²	2078	75	218.65	387.666					
2110	Vervangen Loodslabben opgaand werk	HD	527	m	2051	48	102.98	54.270					
2221	Herstellen Metselwerk binnenwanden (scheuren)	H	1	pst	2016		1.512.50	1.513	1.513				
	Aanbrengen Kalkzandsteen vuilwerk (incl. liftschaft)	HD	936	m²	2078	75	105.88	99.104					
2410	Vervangen Binnentrap staal met houten treden	HD	2	st	2051	48	7.260.00	14.520					
2410	Vervangen Binnentrap staal met houten treden hoofdgeb	H	4	st	2051	48	4.235.00	16.940					
2713	Vervangen Luifel gelaagd glas	HD	78.2	m²	2033	30	313.49	24.515					
2716	Vervangen Boeiboord zachthout	T	21.5	m²	2027	24	142.18	3.057					
2811	Vervangen Staalconstructie geverfd	HD	20	m	2051	48	3.025.00	60.500					
3120	Vervangen Kozijnen buiten staal, containerruimte	H	9.5	m²	2051	48	617.54	5.867					
3120	Vervangen Kozijnen buiten hardhout	HD	1037.4	m²	2051	48	584.54	606.402					
3120	Vervangen Lekdorpels aluminium	HD	228	m	2051	48	50.37	11.484					
3120	Vervangen Raamkozijnen buiten hardhout traverse	T	124	m²	2051	48	597.00	74.028					
3120	Vervangen Blankglas dubbel HR+	HD	33.78	m²	2027	3	117.58	3.972					
3120	Vervangen Blankglas dubbel HR traverse	T	4.52	m²	2027	24	91.13	412					
3120	Vervangen Hang en sluitwerk buitenramen dependance	D	1	st	2016	5	605.00	605	605				
3130	Vervangen Hang en sluitwerk buitendeuren + ramen hoofdgeb	H	1	st	2016	5	1.512.50	1.513	1.513				
3131	Vervangen Buitendeuren hout	HD	103	st	2027	24	600.14	61.814					
3140	Vervangen Loodaansluiting kozijnen	HDT	245.6	m²	2051	48	118.82	29.182					
3140	Vervangen Puivulling glas kozijnen buiten	HDT	147	pst	2051	48	115.91	17.039					
3140	Onderhoud Schuifpui aluminium	HD	2	st	2018	5	1.815.00	3.630			3.630		
	Vervangen Schuifpui aluminium incl beglazing	HD	2	st	2051	48	7.260.00	14.520					
3230	Vervangen Binnenkozijnen zachthout	HD	337.5	m²	2051	48	521.81	176.111					
3230	Herstellen Hang en sluitwerk binnendeuren hoofdgebouw	H	1	pst	2021	5	1.512.50	1.513					
3230	Herstellen Hang en sluitwerk binnendeuren dependance	D	1	pst	2021	5	302.50	303					
3230	Vervangen Deurdranger standaard Dorma/Geuze	HT	10	st	2027	12	352.41	3.524					
	Bijstellen Deurdranger standaard Dorma/Geuze	HT	10	st	2021	6	28.74	287					
3231	Vervangen Elektrische deurdranger/opener Dorma/Geuze	H	4	st	2027	12	3.146.00	12.584					
3231	Vervangen Board toegangsbinnendeur woning (hardhout)	HD	61	st	2051	48	433.18	26.424					
3232	Vervangen Binnenschuifpui met elektrische schuifdeur	H	1	st	2051	48	5.445.00	5.445					
	Onderhoud Schuifdeur binnenschuifpui	H	1	st	2018	5	1.452.00	1.452			1.452		
3410	Vervangen Balkonscherm staal/glas buiten	H	28	st	2051	48	529.38	14.823					
3410	Vervangen Balustrade (verz) staal/glas atrium	H	265	m	2043	40	192.92	51.124					
	Reinigen Balustrade (verz) staal atrium	H	265	m	2018	3	15.89	4.211			4.211		
3410	Vervangen Balustrade afdekkend metaal	HD	288.5	m	2039	36	45.86	13.231					
	Reinigen Balustrade afdekkend metaal	HD	288.5	m	2021	6	2.11	609					
3421	Vervangen Binnentrapleuning metaal	H	4	st	2051	48	43.68	175					
3422	Vervangen Leuning balustrade buiten metaal	HD	228.5	m	2051	48	113.44	25.921					

Meerjarenonderhoudsplan appartementencomplex Trompstaete

Opgesteld door VvE Belang in 2015

Code	Behandeling / activiteit Onderhoud	Loc	Aantal	Eenh	Start jr	Cycl	Prijs/Eenh	Prijs	2016	2017	2018	2019	2020
3720	Herstellen Lekkage raam/dakaansluiting lichtstraat	H	1	pst	2016		1.815.00	1.815	1.815				
	Vervangen Lichtstraat glas incl. rookluiken	H	650	m²	2033	30	272.25	176.963					
	Herstellen Lichtstraat glas incl. rookluiken	H	650	m²	2018	15	42.35	27.528			27.528		
4111	Herstellen Voegwerk platvol gevelafwerking dependance	D	1	pst	2016		484.00	484	484				
4111	Vervangen Voegwerk platvol gevelafwerking	HD	34	m²	2033	5	52.57	1.787					
4112	Herstellen Gevelbekleding zachthout (verbindingen) dep	D	1	pst	2016		1.815.00	1.815	1.815				
4112	Vervangen Gevelbekleding zachthout	HD	367.5	m²	2051	48	161.29	59.274					
4211	Vervangen Stucwerk bergingen, fietsenst, containerr	H	302	m²	2027	24	40.03	12.089					
4211	Vervangen Stucwerk wand liftschaft (spuitwerk)	H	86	m²	2027	24	19.84	1.706					
4321	Vervangen Tapijt (vloerafwerking)	HDT	624.5	m²	2020	12	62.01	38.725					38.725
4322	Vervangen Voegwerk natuursteen (vloerafwerking)	D	30	m²	2051	48	140.66	4.220					
4322	Vervangen Afwerking bitumen coating balkon/galerij	HD	311.8	m²	2039	36	83.32	25.979					
	Vervangen Drainagetegels balkon/galerij	HD	311.8	m²	2039	36	57.02	17.779					
4399	Herstraten Betonklinkers binnen	H	688	m²	2023	20	16.96	11.668					
4510	Vervangen Buitenplafond hout	H	54.8	m²	2039	36	179.99	9.863					
4510	Vervangen Betonnen balkonconstructie buitenplafond	H	56	m²	2060	75	457.38	25.613					
4511	Vervangen Betonafwerking multiplex	HT	213.5	m²	2051	48	111.93	23.897					
4511	Vervangen Betonafwerking hwc plaat	H	237	m²	2051	48	98.31	23.299					
4521	Aanbrengen Spuitwerk plafondafwerking	HD	571	m²	2036	24	22.69	12.956					
4621	Groot Buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant	HD	367.5	m²	2016	6	23.25	8.544	8.544				
4621	Vervangen Buitenschilderwerk deur hout dekkend	HD	103	st	2039	36	116.19	11.968					
	Groot Buitenschilderwerk deur hout dekkend	HD	103	st	2019	6	76.04	7.832				7.832	
4621	Groot Buitenschilderwerk metselwerk	HD	181	m²	2019	12	25.34	4.587				4.587	
4621	Groot Buitenschilderwerk metaal, staalconstr. luifels	HD	20	m²	2019	6	132.50	2.650				2.650	
	Klein Buitenschilderwerk metaal, staalconstr. luifels	HD	20	m²	2016	3	42.40	848	848			v	
4621	Groot Buitenschilderwerk metaal, leuning balustrades	HD	228.5	m	2019	6	3.71	848				848	
	Klein Buitenschilderwerk metaal, leuning balustrades	HD	228.5	m	2016	3	1.06	242	242			v	
4622	Groot Binnenschilderwerk hout dekkend, kozijnen	HD	681.5	m²	2024	12	30.42	20.731					
4622	Groot Binnenschilderwerk deur hout dekkend	HD	61	st	2024	12	68.90	4.203					
4622	Groot Binnenschilderwerk metselwerk	HD	869	m²	2024	12	30.42	26.435					
4622	Groot Binnenschilderwerk stucwerk (spuitwerk)	HD	571	m²	2024	12	30.42	17.370					
4624	Groot Binnenschilderwerk trap hout transparant	HD	39	st	2018	6	29.58	1.154			1.154		
4631	Herstellen Buitenschilderwerk neuslatten (afbladderend)	HDT	250	m	2016		30.25	7.563	7.563				
4631	Groot Buitenschilderwerk kozijn staal containerruimte	H	9.5	m²	2019	6	33.80	321				321	
	Klein Buitenschilderwerk kozijn staal	H	9.5	m²	2016	3	12.67	120	120			v	
4631	Vervangen Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	HDT	1178.9	m²	2039	36	59.15	69.732					
	Groot Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	HDT	1037.8	m²	2019	6	38.03	39.468				39.468	
	Klein Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	HDT	1037.8	m²	2016	3	12.64	13.114	13.114			v	

Meerjarenonderhoudsplan appartementencomplex Trompstaete

Opgesteld door VvE Belang in 2015

Code	Behandeling / activiteit Onderhoud	Loc	Aantal	Eenh	Start jr	Cycl	Prijs/Eenh	Prijs	2016	2017	2018	2019	2020
4631	Groot Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend zuid	H	141.1	m²	2016	6	38.03	5.366	5.366				
	Klein Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend zuid	H	141.1	m²	2019	3	12.72	1.795				1.795	
4632	Groot Binnenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	T	124	m²	2024	12	29.58	3.668					
4634	Groot Buitenschilderwerk balkonscherm metaal/glas	H	28	st	2019	6	68.90	1.929				1.929	
	Klein Buitenschilderwerk balkonhek staal	H	28	st	2016	3	26.50	742	742			v	
4645	Groot Buitenschilderwerk plafond hout transparant	H	54.8	m²	2019	6	23.25	1.274				1.274	
4645	Groot Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	H	56	m²	2019	12	25.34	1.419				1.419	
4645	Groot Binnenschilderwerk plafond hout transparant hoofdgek	H	146.5	m²	2024	12	19.03	2.788					
4645	Groot Binnenschilderwerk plafond hout transparant traverse	T	67	m²	2021	12	19.03	1.275					
4711	Vervangen Dakbedekking APP+ballast	HD	1647	m²	2039	36	101.82	167.698					
	Reinigen/opharken Grind dakbedekking	HD	1647	m²	2018	18	1.73	2.849			2.849		
	Vervangen Grind dakbedekking	HD	1647	m²	2039	36	29.33	48.307					
4711	Vervangen Randstroken APP	HD	382	m	2021	18	33.28	12.713					
4711	Vervangen Aluminium knelprofiel dakrandafwerking	HDT	453	m	2021	18	31.01	14.048					
4711	Vervangen Dakbedekking SBS+mineraal	T	67	m²	2039	36	92.66	6.208					
4711	Vervangen Randstrook SBS	T	49	m	2021	18	33.28	1.631					
5124	Reinigen Rookgasafvoerkanalen binnen	HD	80	st	2016	10	18.15	1.452	1.452				
	Vervangen Rookgasafvoerkanalen binnen	HD	80	st	2043	40	102.85	8.228					
5211	Vervangen Hemelwaterafvoer PVC	HDT	206	m	2036	24	43.38	8.936					
5240	Vervangen Binnenriolering PVC standleidingen hoofdgeb	H	1	pst	2051	48	7.683.50	7.684					
5240	Vervangen Binnenriolering PVC standleidingen dependance	D	1	pst	2051	48	2.178.00	2.178					
5310	Vervangen Waterleidingnet compleet	H	1	pst	2051	48	2.612.01	2.612					
5310	Vervangen Gasleidingnet compleet	H	1	pst	2051	48	3.176.77	3.177					
5731	Vervangen Mechanische ventilatie unit	H	3	st	2021	18	762.84	2.289					
5741	Reinigen Ventilatiekanalen binnen	HD	195	st	2016	10	13.31	2.595	2.595				
	Vervangen Ventilatiekanalen binnen	HD	195	st	2043	40	66.55	12.977					
6111	Vervangen Groepenkast incl. bedrading hoofdgebouw	H	1	st	2027	24	5.142.50	5.143					
6111	Vervangen Groepenkast incl. bedrading dependance	D	1	st	2027	24	2.178.00	2.178					
6111	Vervangen Noodverlichting en vluchtwegenmarkering	H	20	pst	2021	18	272.25	5.445					
6311	Vervangen Elektra armaturen buitenlamp	H	1	st	2039	36	81.40	81					
6311	Vervangen Elektra armaturen binnenlamp	HDT	71	st	2039	36	131.29	9.322					
6311	Vervangen Elektra armaturen binnen TL	H	14	st	2039	36	235.80	3.301					
6422	Vervangen Oproepinstallatie Verkerk	H	1	pst	2027	24	18.150.00	18.150					
6511	Vervangen Brandmeldinstallatie	H	1	pst	2021	18	18.150.00	18.150					
6611	Personenlift Vervangen kooi	HD	2	pst	2051	48	13.915.00	27.830					
	Personenlift Herstel kooi	HD	2	pst	2027	24	7.865.00	15.730					
	Personenlift Revisie installate	HD	2	pst	2021	18	15.125.00	30.250					
8111	Vervangen Postkasten	H	52	st	2027	24	137.52	7.151					

Meerjarenonderhoudsplan appartementencomplex Trompstaete

Opgesteld door VvE Belang in 2015

Code	Behandeling / activiteit Onderhoud	Loc	Aantal	Eenh	Start jr	Cycl	Prijs/Eenh	Prijs	2016	2017	2018	2019	2020
9052	Vervangen Buitenriolering PVC		1	pst	2051	48	10.378.83	10.379					
	Doorspoelen Buitenriolering PVC		1	pst	2018	3	518.49	518			518		
	Totaal object							3.024.942	48.331	0	41.342	62.122	38.725

H = Hoofdgebouw

D = Dependance

T = Traverse