

# VERENIGING VAN EIGENAREN "TROMPSTAETE"

## Toelichting op de exploitatierekening 2017

<b>1. <u>Verenigingskosten</u></b>	
Bestuurskosten, bankkosten, abonnementen enz.	802.99
Kerstdonaties	200.00
Bestuursvergoedingen	400.00
Donatie bewonerscommissie	500.00
	<hr/>
	1.902.99
	<hr/>
<b>2. <u>Administratiekosten</u></b>	
Het betreft hier de managementfee van Pronto inclusief de jaarlijkse kosten van advocatenkantoor Rijssenbeek. Tweederde van het totaalbedrag heeft betrekking op "gelijk te verdelen kosten" (administratiekosten) en eenderde op de procentueel te verdelen kosten (beheerkosten).	
<b>3. <u>Energie en water</u></b>	
Elektriciteitsverbruik atrium	3.133.35
Elektriciteitsverbruik dependance	1.312.40
Verschil teruggave energiebelasting 2016	14.89
Schatting teruggave energiebelasting 2017	-250.00
Doorbelast aan de eigenaren van de scootmobielen en elektrische fietsen	-307.50
Gasverbruik zorgpost	225.51
Waterverbruik atrium	127.78
	<hr/>
	4.256.43
	<hr/>
<b>4. <u>Huismeester</u></b>	
Dit betreft de kosten voor de diensten van de huismeester.	
<b>5. <u>Schoonmaakkosten</u></b>	
Dit betreft de overeenkomst met Van Laar voor het wekelijks schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten.	
<b>6. <u>Glasbewassing</u></b>	
Overeenkomst met Van Laar voor het wassen van de binnen- en buitenramen van de gemeenschappelijke gedeelten en het 1x per jaar wassen van de buitenramen en de omlijsting op de galerijen en het balustradeglas langs de trappen en overlopen.	
<b>7. <u>Personenalarmering</u></b>	
Dit betreft de kosten van de personenalarmering via Vitras.	
<b>8. <u>Brandalarmering</u></b>	
Jaarabonnement doormeldsysteem Bosch	2.416.96
Jaarabonnement meldkamer voor opgeleid persoon	370.00
Kosten opgeleid persoon	883.23
Aanschaf rookmelders	193.60
	<hr/>
	3.863.79
	<hr/>
<b>9. <u>Telefoonkosten alarmeringsystemen</u></b>	
Dit betreft de diverse telefoonaansluitingen voor alle alarmeringsystemen waaronder begrepen de alarmering in de liften.	
In 2017 is een eenmalige korting van € 250,- ontvangen.	
<b>10. <u>Onderhoud atriumtuin</u></b>	
Dit betreft het jaarcontract met Hoveniersbedrijf G.E. van Ginkel.	
Vanaf april 2017 zijn de kosten gehalveerd.	
<b>11. <u>Overige kosten en onvoorzien</u></b>	
Dit betreft benzine t.b.v. de bladblazer, strooizout, naamplaatjes, etc.	

## Toelichting op de exploitatierekening 2017 blad 2

### 13. Beheerkosten

Pronto en Rijssenbeek (zie hiervoor punt 2 van deze toelichting)	3.056.20
VVE Belang, abonnement bouwkundige ondersteuning	756.25
	<u>3.812.45</u>

### 14. Verzekeringen

Dit betreft de verzekering met uitgebreide dekking tegen brand/opstal- en glasschade van het hele project en de op grond van het Reglement van Splitsing voorgeschreven verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon Vereniging van Eigenaren. Verder een verzekering inzake rechtsbijstand en een verzekering inzake bestuursaansprakelijkheid.

### 15. Onderhoud gebouw

Dit betreft de levering van raamfolie, een raamboom en een RVS sluitplaat

### 16. Onderhoud dak- en brandmeldinstallatie

Dit betreft de kosten van het jaarlijks onderhoud en controle dak en brandmeldinstallatie door Brakel Atmos.

### 17. Onderhoud liften

Dit betreft onderhoudscontracten Kone voor de liften.

### 18. Onderhoud toegangssystemen

Servicecontract Verkerk alarm- en belsysteem	718.74
Onderhoudscontract Assa Abloy elektrische deuren	896.82
Opheffen storingen en mutaties alarm- en belsysteem door Verkerk	1.040.54
Onderhoud en opheffen storingen elektrische deuren door Vd Perk	107.69
Onderhoud en opheffen storingen elektrische deuren door Assa Abloy	1.831.12
	<u>4.594.91</u>

### 19. Onderhoud (nood) verlichting

Dit betreft het onderhoudscontract voor de noodverlichting en het vervangen van lampen, en stukkende (nood)armaturen.

### 20. Onderhoud buitentuin

Onderhoud volgens jaarcontract	4.815.80
	<u>4.815.80</u>

## BESTEMMING EXPLOITATIERESULTAAT.

Aangezien de maandelijkse bijdrage van de eigenaren slechts een voorschot betreft is het gebruikelijk aan het einde van het boekjaar de definitieve bijdrage vast te stellen en het verschil te verrekenen.

Het totale positieve exploitatieresultaat 2017 bedraagt € 5597,08

Uit 2016 resteert nog een positief exploitatieresultaat van € 109,10.

Voorgesteld wordt om het totaalbedrag ad € 5706,18 aan de eigenaren terug te betalen.